

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

DATO Tirsdag, 25. august 2020
STED Dansborgskolen

REFERAT AF Knud Sørensen
DELTAGERE 16 stemmeberettigede medlemmer

GRUNDEJERFORENINGEN
DANSBORG VILLABY
2650 HVIDOVRE
WWW.DANSBORGVILLABY.DK

Dagsorden

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB FOR 2019
4. INDKOMNE FORSLAG
5. BUDGETFORSLAG FOR 2020
6. VALG TIL BESTYRELSEN
 - valg af formand (Line Smollerup ønsker ikke genvalg)
 - valg af kasserer
 - valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. VALG AF REVISORER
 - valg af to revisorer
 - valg af revisorsuppleant
8. EVENTUELT

1 Valg af dirigent

Dennis Berthou valgtes, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2 Bestyrelsens beretning

Den konstituerede formand Flemming W. Pedersen aflagde følgende beretning.

Denne beretning skulle jo have været aflagt allerede den 15. marts, men generalforsamlingen blev som så meget andet udsat på grund af coronavirussen. Vi har nu indkaldt til denne generalforsamling, da vi mener, at det er vigtigt, at vi har en fuldtallig bestyrelse og et budget for 2020.

Der har været afholdt fem bestyrelsesmøder, hvor der har været

- talt om fardæmpende foranstaltninger på primært Dansborg Alle/Doras Alle.
- planlagt sommerfest 2019 og drøftede fastelavnsfest 2020
- vedtaget at fejre foreningens 100 års jubilæum den 13. juni 2020
- behandlet ny Lokalplan 339 for områdets tre grundejerforeninger
- fulgt forslag til nyt stort hus på Stillidsvej 2
- besluttet at aflyse fastelavnsfest

I årets løb er bestyrelsen skrumpet ind til kun tre medlemmer. Først flyttede Lisa Sørensen og Kim Andersson, der var henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant, fra grundejerforeningen. Janus Joensen,

der var suppleant, har meddelt, at han ikke kan afse tid til bestyrelsesarbejdet. Den 28. januar har den valgte formand Line Smollerup meddelt, at hun desværre må melde sig ud af bestyrelsen.

De resterende tre bestyrelsesmedlemmer har konstitueret sig med Flemming Pedersen som midlertidig formand.

Bestyrelsen har som sagt drøftet fartdæmpende foranstaltninger i hele grundejerforeningens område, fordi der angiveligt køres for stærkt på især Dansborg Alle og Doras Alle.

Især har det været drøftet enten at få 40 kilometer zonen, som findes ved stadion og ved Cathrine Booths Vej, udvidet til at omfatte vejene Dansborg Alle, Dansvej, Stillidsvej, Idrætsvej og Doras Alle, hvilket vil give et naturligt afgrænset område, der ville gøre skolevejen til Dansborgskolen mere sikker, eller at få opsat bump på Doras Alle/Dansborg Alle eller eventuelt en kombination af begge dele.

Vi har fået følgende svar på fra kommunen på vores henvendelse:

Kommunen har ikke planer om trafiksanering i jeres område, men det er muligt alligevel at få trafiksanering. Det forudsætter at vi kan skaffe økonomi til 75 % af udgifterne til trafiksaneringen, f.eks. at betale 75 % af udgiften til et vejbump, der i alt koster ca. 30.000 kr.

Grundejerne på Catrines Booth vej har anvendt denne model, ligesom flere andre grundejerforeninger rundt om i kommunen.

I kan læse om det på hjemmesiden: Trafiksaneringspolitik.

På grund af det store frafald af bestyrelsesmedlemmer er der ikke fra bestyrelsen side stillet forslag til generalforsamling om beslutning eller fremme af sagen, men vi er naturligvis interesseret i at høre jeres mening om det, idet der kan siges meget både for og imod.

Til gengæld er der indgået et forslag fra Lise Smollerup med flere opfølgende forslag.

Sommerfesten 2019 var planlagt afholdt den 31. august, men blev flyttet til den 7. september. Festen blev en succes med mange deltagere. Af hensyn til klimaet skal festen nok ikke holdes senere end august måned.

I år er det 100 år siden foreningen blev stiftet. Det blev på generalforsamlingen i 2019 vedtaget at fejre begivenheden med en fest og en guidet rundtur i foreningens område. Desværre blev vi på grund af forsamlingsforbuddet også nødt til at aflyse disse arrangementer. Det må så være op til generalforsamlingen og den kommende bestyrelse, at beslutte om festen skal holdes senere.

Efter sagen om størrelse på et byggeri på Bjergagervej pålagde kommunalbestyrelsen administrationen at udarbejde en ny lokalplan for området afgrænset af Hvidovrevej, Brostykkevej og Gammel Køge Landevej til erstatning af byplanvedtægt H9 fra 1959.

Kommunen indbød derfor til et opstartsmøde i oktober måned med følgende begrundelse:

"De seneste år har planteamet i Hvidovre Kommune været i gang med at erstatte de gamle byplanvedtægter med nye tidssvarende lokalplaner. Nu er turen nået til jeres boligområde.

Vi vil gerne have et indblik i jeres kvarter, og benytte muligheden for at tale om vores tanker for en ny lokalplan. I kan måske gøre os opmærksomme på nogle kvaliteter og særlige forhold, som vi skal være opmærksomme på.

Kommunens byplanvedtægter er forældede og giver ikke mulighed for at bygge boligerne så store, som behovet er i dag. Derudover er forældede beregningsmodeller og begreber uigennemskuelige for de fleste grundejere og rådgivere, og mange forhold er slet ikke reguleret i byplanvedtægterne. Til sidst er de bevaringsværdige bygninger heller ikke omfattet af byplanvedtægterne."

På mødet blev det oplyst at området dækkede tre grundejerforeninger, nemlig Grundejerforeningerne Svendebjerg, Hvidovregårds Villaby og vores forening. Det videre forløb var, at lokalplanen blev udarbejdet og sendt til vedtagelse i kommunalbestyrelsen og først derefter til høring i de berørte grundejerforeninger. Det var meningen, at der som led i høringen skulle holdes et kommunalt informationsmøde i høringsperioden. Det blev imidlertid aflyst på grund af coronavirussen, og fristen blev den samme dag som høringsfristen udløb, udsat af borgmesteren. Da havde vi sendt vores høringssvar, og der blev ikke som lovet holdt et informationsmøde for alle beboerne.

Den 9. januar skrev kommunen til os:

"Til orientering fik vi mulighed for at lave nogle nye SAVE-vurderinger og udpege lidt flere bygninger som bevaringsværdige. Derfor blev den politiske behandling af lokalplanen udsat en måned. Lokalplanen er sendt til politisk behandling, og bliver - forhåbentlig - godkendt af Kommunalbestyrelsen den 25. februar 2020 og kommer i offentlig høring fra den 6. marts -3. april."

Lokalplanen blev vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 25. februar og efterfølgende sendt til høring.

Der er indkommet mere en 30 høringssvar, og der er især modstand mod, at der skal være levende hegn mod gaden, samt at der ikke må opbevares uindregistrerede køretøjer på grundene og mest af alt protester mod byggehøjden på to fulde etager, som mange mener er for højt.

Lokalplanen bliver behandlet og forventes vedtaget på det kommunalbestyrelsesmøde, der begyndte i dag klokken 19.

Det firma, der har bebygget Stjernekosgrunden havde på betinget skøde købt naboejendommen, Stillidsvej 2, og ansøgt kommunen om at opføre en bebyggelse, der krævede adskillige dispensationer på grund af højde, bebyggelsesgrad og antal parkeringspladser. Grundejerforeningen har ikke haft sagen til høring, men naboerne til grunden har haft delte meninger om bebyggelsen. Det er endt med, at kommunen har afvist de ansøgte dispensationer og projektet er tilsyneladende stillet i bero.

Det er altid kedeligt, når planlagte aktiviteter må aflyses, som det er sket for fastelavnsfesten, men efter at ildsjælene på dette område forlod bestyrelsen, har der ikke været ressourcer og tro på, at det kunne blive en succes, og derfor blev den aflyst.

Vi håber, at der er nogle medlemmer, der har lyst og tid til at træde ind i bestyrelsen. Jeg håber endvidere at vi kan få en god debat om denne beretning.

Beretningen blev godkendt uden debat.

3. Revideret regnskab for 2019

Knud Sørensen fremlagde det reviderede regnskab, som viste et underskud på 3373 kroner, som mest skyldes udgifterne til afholdelse af sommerfesten. Egenkapitalen er på 150.063 kroner. Endvidere nævnte han, at der nu udestår 700 kroner i skyldigt kontingent og gebyrer. Der var ingen kommentar til regnskabet, som godkendtes.

4. Indkomne forslag

Der var sammen med indkaldelsen udsendt et forslag om bump på vejene fra Line Smollerup. Der var endvidere indkommet et forslag fra Birgit Albertsen om 40 kilometers zone og flytning af indkørselsforbud til Dansborg Alle 6 samt et forslag fra Christel Brubacher om vejstrækninger, der skulle friholdes for bump m.m.

Der blev rejst kritik af, at forslagene ikke var sendt ud til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Der kom en længere debat om forslagene, hvor meget af debatten kørte på usikkerhed, fordi der ikke er tilstrækkelig viden om kommunens priser og praksis på området. Der blev fra flere sider lagt vægt på, at det er skoleveje, og at kommunen har en særlig forpligtelse, og derfor må betale en større andel af udgifterne end de foreslåede 25%. Der var ligeledes usikkerhed om, hvorvidt en trafikundersøgelse, som kommunen foreslår, er gratis eller skal betales af foreningen. Der var forskellige forslag om, at give bestyrelsen bemyndigelse til at give kommunen tilsagn om, at vi ville betale omkostningerne til bump. Ingen af dem vandt gehør. Dirigenten foreslog: Vejudvalget undersøger nærmere, hvordan vi kan få fartdæmpning i grundejerforeningen.

For dette forslag stemte 14, mens to undlod at stemme.

5. Budgetforslag for 2020

Kassereren fremlagde det udsendte budgetforslag for 2020 med et kontingent på 100 kroner. Et ændringsforslag om at hæve kontingentet til 200 kroner faldt med stemmeme 7 for og 9 imod. Det udsendte budget blev derefter vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand: Flemming W. Pedersen, Dansborg Alle 24

Kasserer: Knud Sørensen blev genvalgt

Tre bestyrelsesmedlemmer: Simon Ashley-Kristensen, Ebbe Bay (nyvalg) og Dorte Glenn Nielsen (nyvalg)

To suppleanter til bestyrelsen: Johnny Høj og Joy Desario

7. Valg af revisorer

To revisorer: Dennis Berthou og Kurt Larsen

Valg af revisorsuppleant: Ingen kandidater

8. Eventuelt

Knud efterlyste interesserede til vejudvalget uden for bestyrelsen. Line Smollerup og Joy meldte sig. Endvidere efterlyste han forslag til, hvordan generalforsamlingen bedst holdes. Der var stemning for, at generalforsamlingen holdes en hverdagsaften, hvor der ikke champions league.

Der var en forespørgsel om hvem der skal reparere væltede skilte. Alle uregelmæssigheder m.v. anmeldes til kommunen på: <https://www.hvidovre.dk/Borger/Veje-og-trafik/Giv-et-praj>

Endvidere blev der drøftet blanke tage og hegn i den nye lokalplan uden nogen konklusion.

Udfærdiget den 28 august 2020



Dennis Berthou Dirigent



Knud Sørensen. Referent